

Lemax Capital

Capital propio. Horizonte de largo plazo.

EL FONDO

Lemax Capital, S.A.P.I. de C.V. es un fondo privado de inversión multiactivo constituido en 2025, con domicilio en San Pedro Garza García, Nuevo León. Opera exclusivamente con capital propio de carácter patrimonial: no capta recursos del público, no administra recursos de terceros, no realiza oferta pública de valores ni intermediación en términos de la Ley del Mercado de Valores, y no requiere autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para la realización de sus actividades.

PLATAFORMAS DE INVERSIÓN

Un mandato, cuatro plataformas: activos reales (inmuebles generadores de renta de tenencia indefinida); crédito privado respaldado por colateral tangible y documentación ejecutable; un portafolio líquido de mercados globales para liquidez y diversificación de divisa; y coinversiones selectivas junto a operadores de primer nivel. La actividad de inversión se concentra en México, con foco actual en la zona metropolitana de Monterrey.

GOBIERNO Y VERIFICACIÓN

Estándares institucionales de identificación, documentación y trazabilidad como práctica de casa. Expediente KYC completo disponible para contrapartes e instituciones a solicitud escrita: acta constitutiva, actas de asamblea y poderes, constancia de situación fiscal, comprobante de domicilio e identificación del beneficiario controlador (arts. 32-B Ter y Quáter del CFF). Operación 100% bancarizada; contratos con e.firma del SAT y, cuando la operación lo amerita, con fecha cierta ante fedatario.

DATOS CORPORATIVOS

Denominación	Lemax Capital, S.A.P.I. de C.V.
Constitución	2025
Jurisdicción	México
Domicilio	San Pedro Garza García, N.L.
Capital	100% propio · patrimonial
Regulación	No requiere autorización CNBV